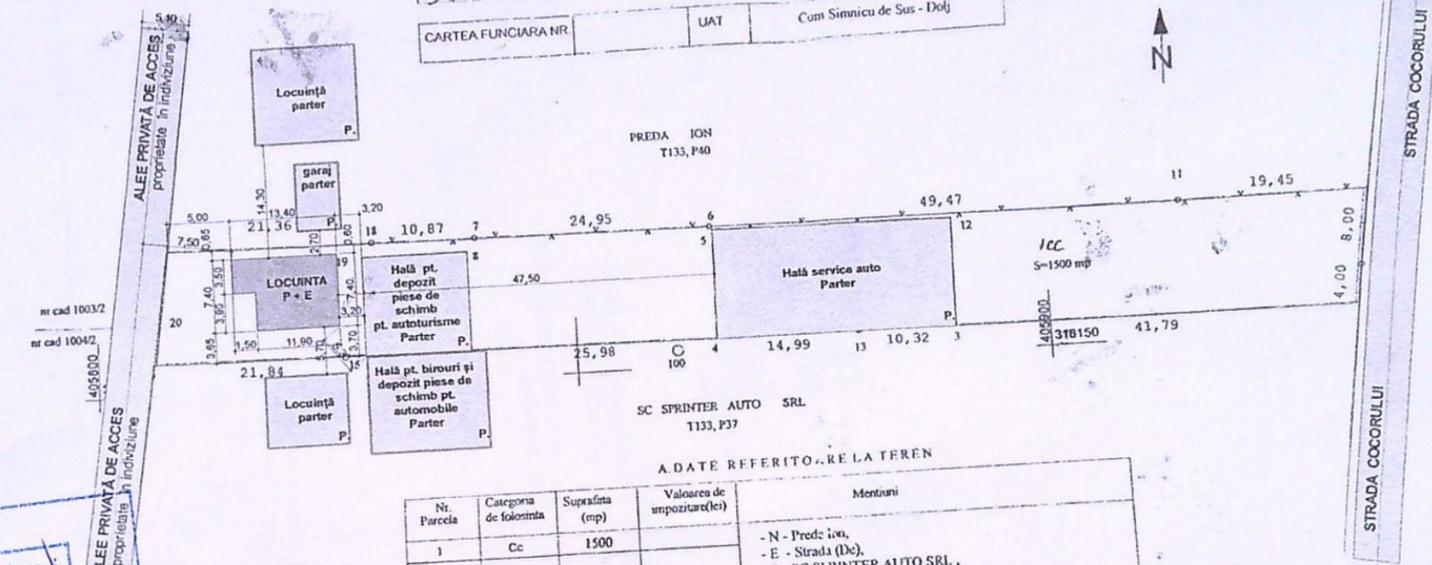


NR. CADASTRAL SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
32185 S= 1500 mp	Com Simnicu de Sus, sat Simnicu de Jos, 1133, P38 si P39, jud Dolj - intravilan
CARTEA FUNCARA NR.	UAT
	Com Simnicu de Sus - Dolj



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inpozitare(lei)	Mentiiuni
1	Cc	1500		- N - Prede Ion. - E - Strada (Dc). - S - SC SPINTER AUTO SRL. - V - NR CAD 1003/2 SI 1004/2 Imprejmui: gard sarma, gard beton si limita conventionala
TOTAL		1500		

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inpozitare (lei)	Mentiiuni
C1	292		- hala construita din izopan, acoperita cu izopan, S4-292 mp, nu are lift si nu detine certificat energetic. Anul constructii 2009
C2	116		- hala construita din izopan, acoperita cu izopan, S4-116 mp, nu are lift si nu detine certificat energetic. Anul constructii 2009
Total	408		

INVENTAR DE COORDONATE

Punct	E(x)	N(y)
17	405807.509	318165.314
18	405828.860	318165.140
7	405839.725	318165.037
6	405864.679	318164.849
11	405914.148	318164.447
10	405933.601	318164.289
2	405937.503	318156.363
1	405931.954	318152.402
3	405890.163	318152.743
13	405879.846	318152.827
4	405864.856	318152.948
9	405838.877	318152.157
14	405828.718	318153.239
15	405822.297	318153.246
16	405805.962	318153.424
20	405806.477	

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE RESCHIMBARE
constituie
data fiind
din 2023

NOTA TEHNICA
certificatul de urbanism

Beneficiar:
S.C. SPINTER AUTO S.R.L.
Adresa investitiei:
Com. Simnicu de Sus, sat Simnicu de Sus
C.1133, P38 si P39;
C.F. nr. 741, nr.cad. 1004/1 si
C.F. nr. 743, nr. cad. 1003/1
Investitia:
CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER + ETAJ
SI GARAJ AUTO
Bilanț de suprafete:
Suprafata terenului = 1500,00 mp.
Suprafata construita existenta TOTAL=408,00 mp.
Suprafata desfasurata existenta TOTAL=408,00 mp.
POT existent = 0,27 %
CUT existent = 0,2
Suprafata construita propusa = 92,0 mp.
Suprafata desfasurata propusa = 178 mp.
Suprafata construita TOTAL = 500,0 mp.
Suprafata desfasurata TOTAL = 586,0 mp.
POT propus = 33 %
CUT propus = 0,4

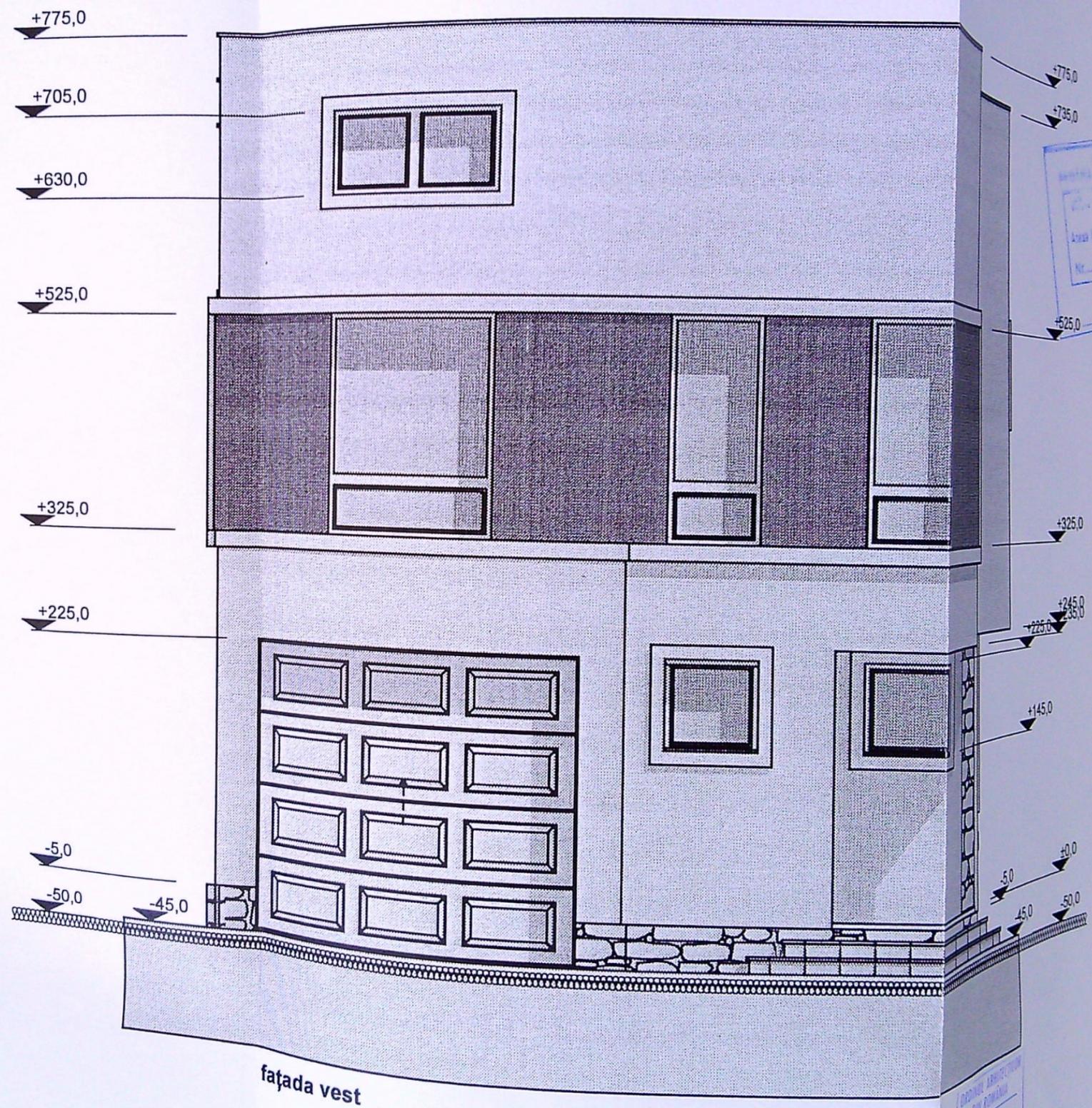
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00072
Marcel Ion
BERENDEI
Arhitect cu drept la semnatura

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria 2020-F Nr. 0077
DANIELA
BADESCU
Persoana fizica autorizata
CATEA-004/B

PLAN DE SITUATIE

88494/2022
Ghiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRADINARU ADRIAN
CONSILIER

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr.
Proiectant de specialitate arhitectura				beneficiar
BIRQU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BERENDEI ION MARCEL				S.C. SPINTER AUTO S.R.L. prin Mitrache Daniel Laurențiu Gubaceanu Marius Danie
specificatie	nume	semnatura	scara: 1:500	titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI GARAJ AUTO
șef de proiect	arh. Berendei I.M.			



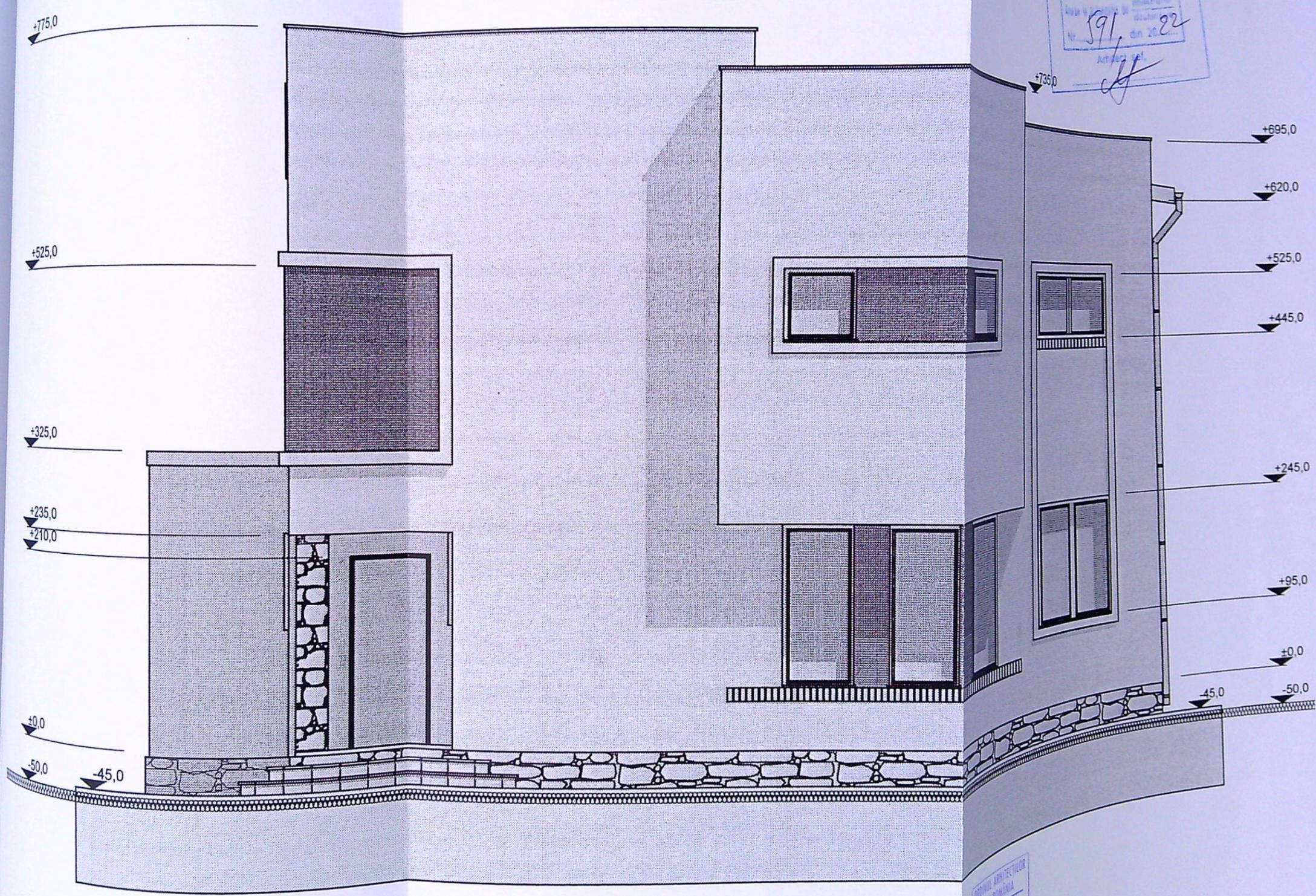
Nr. 591 din 20.02.22
 Arhitect șef
 [Signature]

LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE
 1. placaj la soclu cu piatră naturală reșată
 2. tencuiele decorative pe
 3. placaj la
 5.

DISTRICȚIA ARHITECTURII
 CONȘTIINȚĂ
 09077
 Marcel Ion BERENDEI

BUREOU ÎNALTȘIUL DE ARHITECTURĂ
 BERENDEI
 ION MARCEL

semnatura	cerinta	referat / expertiza	nr. / data
		beneficiar S.C. SPRINTER AUTO S.R.L. prin Mitrache Daniel Laurentiu și Băuceanu Marius Daniel	



fațada sud

PROIECT DE ARHITECTURĂ
 ÎN SCARA DE DETALI
 Nr. 591 din 20.02.22
 Arhitect Ion Marc Berendei

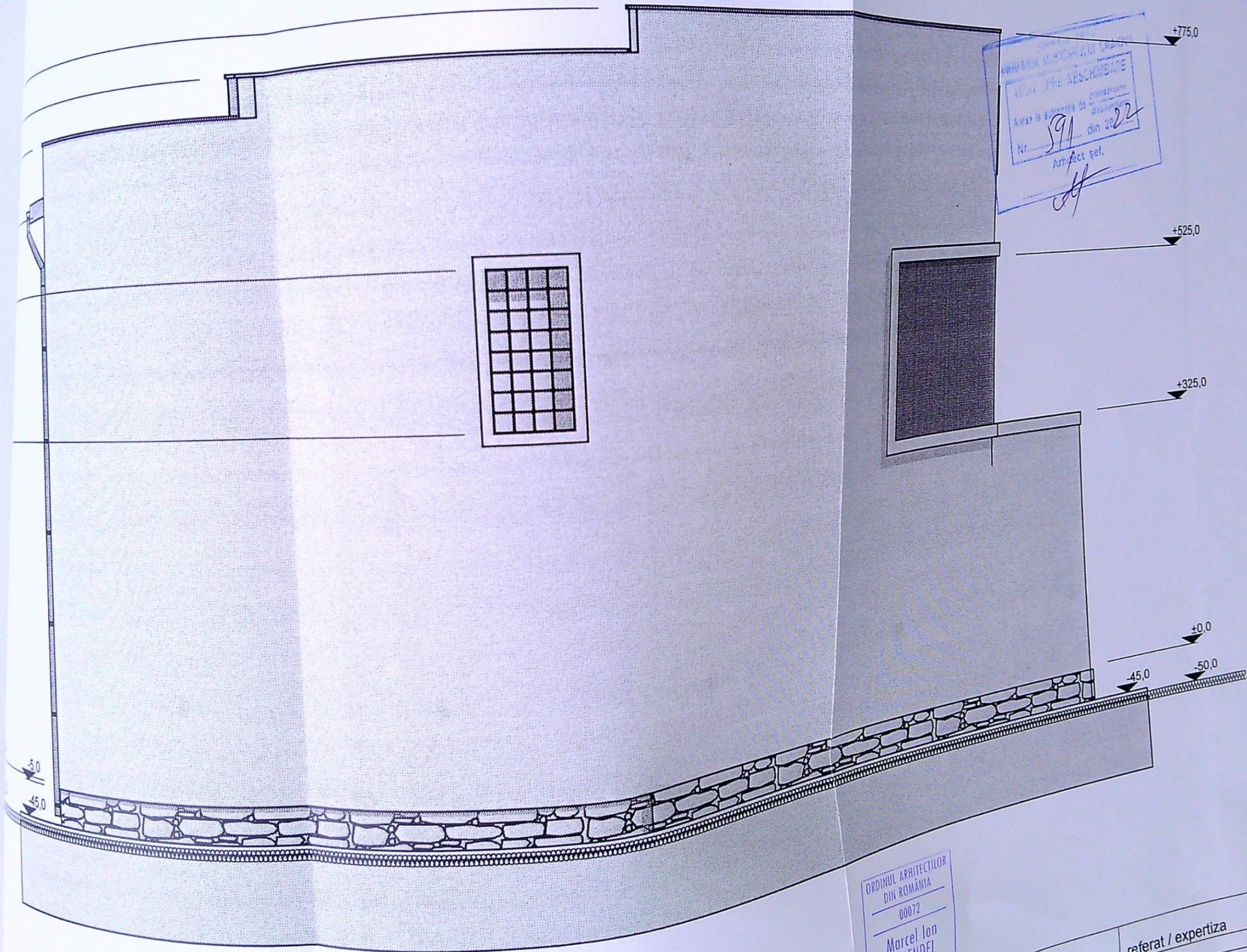
ARHITECTURA
 Ion Marc Berendei
 nr. / data

verificator / expert

semnatura cerinta
 scara 1: 100

referat / expertiza	nr. / data
beneficiar S.C. SPRINTER AUTO S.R.L. prin Mitrache Daniel Laurențiu și Gubauceanu Marius Daniel	
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E și GARAJ AUTO	
fațada sud	

FINISAJE EXTERIOARE
 la soclu cu piatră naturală
 culoarea crem



fațada nord

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
Nr. 591 din 2022
Arhitect șef.
Mira NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00072
Marcel Ion
BERENDEI
Arhitect cu drept la semnatura

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza
	MARCEL ION BERENDEI	<i>[Signature]</i>		beneficiar S.C. SPRINTER AUTO S.R.L. prin Mitrache Daniel Laurențiu Gubauceanu Marius Daniel
		scara 1: 100		CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 și GARAJ AUTO
		data Iulie 2021		fațada nord

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
BERENDEI
ION MARCEL